



Rauchwarnmelderpflicht in Baden-Württemberg

In Baden-Württemberg ist die Installation von Rauchwarnmeldern Pflicht: **Bis Ende 2014** müssen alle Haushalte mit den kleinen Lebensrettern ausgestattet sein. Die genauen Anforderungen dokumentiert die Landesbauordnung:

§15 Abs. 7

Aufenthaltsräume, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen, sowie Rettungswege von solchen Aufenthaltsräumen in derselben Nutzungseinheit sind jeweils mit mindestens einem Rauchwarnmelder auszustatten. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Eigentümerinnen und Eigentümer bereits bestehender Gebäude sind verpflichtet, diese bis zum 31. Dezember 2014 entsprechend auszustatten. Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft obliegt den unmittelbaren Besitzern, es sei denn, der Eigentümer übernimmt die Verpflichtung selbst. (Auszug aus dem LBO Baden-Württemberg)

Rauchwarnmelder retten Leben!

Über 70% der Brände ereignen sich nachts und die häufigste Ursache dafür ist ein technischer Defekt und „menschliches Fehlverhalten“.

Das Bügeleisen, die umgefallene Kerze, die überlastete Mehrfachsteckdose, hunderte Gefahren lauern in einer Wohnung. **Der Umstand, dass noch nie was passiert ist, beweist nicht, dass keine Gefahr besteht.**

Während tagsüber ein Feuer meist entdeckt wird, werden die Opfer im Schlaf überrascht, ohne die gefährlichen Rauchgase zu bemerken. Etwa 95% der Todesfälle sind auf eine Rauchvergiftung zurückzuführen. Rauchwarnmelder warnen auch im Schlaf vor einer Brandgefahr und haben sich als vorbeugender Brandschutz bewährt.

Was ist ein Rauchwarnmelder?

Ein Rauchwarnmelder ist ausschließlich eine Schutzfunktion, welche bei richtigem Gebrauch Ihnen und Ihrer Familie im Falle eines Brandes wertvolle Zeit zur Flucht verschafft. Bei einem Brand entstehen schon nach kürzester Zeit nach dem Ausbruch gefährliche Gase wie z.B. Kohlenstoffmonoxid, die schon nach wenigen Atemzügen zur Bewusstlosigkeit führen und lebensgefährlich sind.

Ein Rauchwarnmelder kann kein Feuer verhindern, weshalb es trotzdem wichtig ist einen Feuerlöscher zu besitzen und den Fluchtweg im Voraus zu planen.

Wie funktionieren die Rauchmelder?

Die EI650-Serie sind Rauchwarnmelder der neuesten Generation mit integriertem Mikroprozessor. Die Melder arbeiten nach dem Streulichtprinzip und verfügen über eine fest eingebaute 10-Jahres-Lithium-Batterie. Sobald der Rauch in die optische Rauchkammer eingedrungen ist, lösen sie einen akustischen Alarm aus. Der Alarm erreicht in drei Metern Entfernung 85 dB(A). Die Bewohner werden somit frühzeitig vor einem Brand gewarnt und können sich und andere in Sicherheit bringen. Insbesondere in der Nacht ist dies sehr wichtig, da im Schlaf der Geruchssinn des Menschen ausgeschaltet ist.

Die Rauchwarnmelder der EI650 - Serie

Testsieger bei Stiftung Warentest!



Die Stiftung Warentest hat in ihrer Ausgabe 1/2013 insgesamt 16 Rauchwarnmelder getestet. In der Hauptkategorie „Rauchwarnmelder mit Lithium-Langzeitbatterie“ ist der von uns eingesetzte Rauchwarnmelder EI650 mit dem Testurteil „GUT“ als Testsieger hervorgegangen. Außerdem ist er VdS-geprüft nach DIN 14604 und ist zur Verwendung gemäß DIN 14676 geeignet. Die Auszeichnung mit dem Qualitätsmerkmal „Q“ definiert höchste Qualitätsstandards. Damit profitieren Sie beim Einsatz eines Rauchmelders der EI650-Serie von höchster Qualität und Zuverlässigkeit.

Ausstattungsmerkmale der EI650 - Serie



EI650

- Nie wieder Batterie wechseln durch 10-Jahres-Lithiumbatterie
- VdS-geprüfte Qualitäts-Rauchwarnmelder „Q“
- Bequem zu bedienen mit Easy-Press-Knopf
- Langsam anschwellende Alarmlautstärke im Testmodus
- Stummschaltfunktion bei unerwünschtem Fehlalarm
- Automatische Kompensation bei verunreinigter Rauchkammer minimiert Fehleranfälligkeit
- Automatischer Selbsttest mit Fehleranzeige garantiert Funktionsbereitschaft im Ernstfall
- Null LED-Blinken im Schlafzimmer durch Silent Standby
- Demontagesicherung schützt Gerät vor unbefugtem Entfernen und garantiert mehr Sicherheit in Treppenhäusern



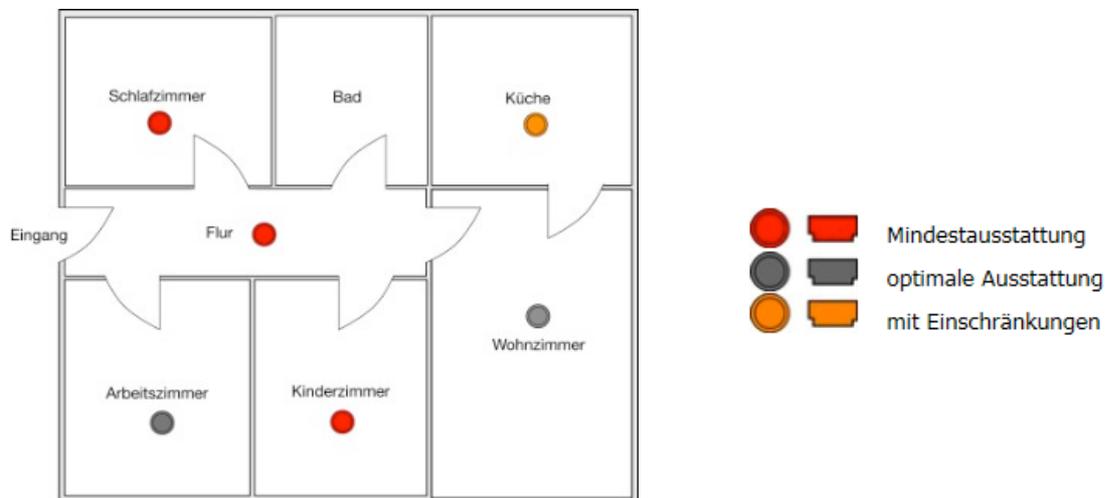
EI650W

- Alle Funktionen gleich, wie bei dem Rauchwarnmelder EI650 (siehe oben)
- Zusätzliche Vernetzung durch Einsetzen von zusätzlichen Funkmodulen möglich
- Maximale Sicherheit, da Alarm eines Rauchwarnmelders durch Vernetzung auf alle anderen Rauchwarnmelder im Haus übertragen wird

Brandschutz Zuhause

In welchen Räumen müssen Rauchwarnmelder eingebaut werden?

- Kinderzimmer
- Schlafzimmer (auch Gästezimmer)
- Flure, die als Rettungswege genutzt werden müssen
- Bis zu einer Raumgröße von 60m² und einer Raumhöhe von 6m sind weitere Raumwarnmelder erforderlich.
- Empfehlenswert in jedem Raum!



Wo müssen Rauchwarnmelder montiert sein?

Die ideale Position bei „normalen“ Räumen ist die Zimmerdecke möglichst in der Mitte des Raums. Zu Wänden, Lampen usw. muss ein Abstand von mindestens 50 cm eingehalten werden.

Vernetzung der Rauchmelder

Ein vernetzungsfähiger Rauchwarnmelder ist ein Rauchwarnmelder, der seine Warnung an alle mit ihm verbundenen Rauchwarnmelder übermitteln kann.

In größeren Wohnungen und Häusern sowie für Familien mit Kindern empfiehlt sich der Einsatz von funkvernetzten Rauchmeldern.

Denn z.B. Kinder neigen dazu sich eher vor einem Feuer zu verstecken, anstatt davor zu fliehen. Oder ältere Menschen, die in der Mobilität eingeschränkt sind, können möglicherweise ohne fremde Hilfe nicht schnell genug vor dem Feuer fliehen.

Deshalb ist es wichtig, dass Mitbewohner oder Eltern in so einem Fall durch die funkvernetzten Rauchmelder verständigt werden.

Wer prüft, ob die Rauchwarnmelder funktionieren?

In Baden-Württemberg ist es Pflicht die Funktionalität der Rauchwarnmelder mindestens 1-mal jährlich zu prüfen und zu dokumentieren. Verantwortlich dafür ist immer der Eigentümer. Das heißt bei Mietwohnungen kann der Eigentümer diese Aufgabe an seinen Mieter weitergeben, hat jedoch weiter die Pflicht, die Umsetzung durch den Mieter zu prüfen. Der Eigentümer kann die Überprüfung entweder selbst durchführen oder eine Firma beauftragen. Die Fa. Brösamle zum Beispiel bietet Ihnen einen jährlichen Rauchwarnmelder Service an, inklusive der fachgerechten Dokumentation.

Wie wird geprüft, ob der Rauchwarnmelder funktioniert?

Jeder Rauchwarnmelder hat eine Prüfeinrichtung, die in der Regel über einen Knopf ausgelöst wird. Ertönt nach Betätigung des Prüfknopfes kein Alarmsignal, müssen die Batterien ersetzt oder – bei Geräten mit fest eingebauter Batterie – der komplette Rauchwarnmelder ausgetauscht werden.



Auftraggeber

Herr / Frau / Eheleute / Firma

Vorname Nachname

Straße

PLZ / Wohnort

Objekt (nur wenn nicht gleich Kundenadresse)

Herr / Frau / Eheleute / Firma

Vorname Nachname

Straße

PLZ / Wohnort

Unser Rauchmelder - Komplettservice

Komplette fachgerechte Montage der Rauchwarnmelder, durch unsere geprüften Fachkräfte, an Decken aus Holz/ Gipskarton oder ähnlichen Materialien (ohne Einsatz von einer Schlagbohrmaschine) sowie die geforderte lückenlose Dokumentation.

| | Art.-Nr. | Menge | E-Preis | G-Preis | |
|---|----------|---------------------------|---------|----------------------|---|
| - Rauchwarnmelder EI650 | RAUW | <input type="text"/> Stk. | 32,32 € | <input type="text"/> | € |
| - Rauchwarnmelder EI650W, Funkmodul nachrüstbar | RAUFU | <input type="text"/> Stk. | 38,42 € | <input type="text"/> | € |
| - Rauchwarnmelder EI650W/M, einschl. Funkmodul | RAUFUNK | <input type="text"/> Stk. | 87,73 € | <input type="text"/> | € |
| - Funkmodul EI650M, zu Rauchwarnmelder EI650W | RAUFUMO | <input type="text"/> Stk. | 58,02 € | <input type="text"/> | € |
| - Mehrpreis für Bohrungen in Beton | MPBO | <input type="text"/> Stk. | 5,22 € | <input type="text"/> | € |
| Summe | | | | <input type="text"/> | € |
| zuzüglich 19 % MwSt | | | | <input type="text"/> | € |
| Endsumme | | | | <input type="text"/> | € |

Jährlicher Rauchwarnmelder – Prüfservice

Dieser Service wird durch unsere geprüften Fachkräfte ausgeführt. Er beinhaltet eine sach- und fachgerechte Prüfung, sowie die geforderte lückenlose Dokumentation.

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------|----------------------|----------------------|---|
| - In Verbindung mit einem bestehendem Wartungsvertrag | <input type="text"/> Stk. | 2,90 € | <input type="text"/> | € | |
| - Ohne einen bestehenden Wartungsvertrag | <input type="text"/> Stk. | 2,90 € | <input type="text"/> | € | |
| zuzüglich Pauschale inkl. An- & Abfahrtszeiten | <input type="text"/> Stk. | 49,00 € | <input type="text"/> | € | |
| Summe | | | | <input type="text"/> | € |
| zuzüglich 19% MwSt | | | | <input type="text"/> | € |
| Endsumme | | | | <input type="text"/> | € |

Auftrag erteilt, Hauseigentümer, Unterschriften:

Datum

Herr

Frau

Datum

Brösamle GmbH